

Podpis 21.7.95

**Městský úřad v Peci pod Sněžkou**  
stavební odbor

Č.j. VÚP 29/95-Dp  
Vyrizuje: Ing. Dpl.

Pec pod Sněžkou dne 28. 1. 1995  
Telefon: 0439/96 2215

Uživatel:  
Alena Novotná  
Bílá Labuť  
čp. 15  
Pec p. Sn.  
542 21

Vlastník:  
SVS s.r.o.  
Nerudova 1192  
Úvaly  
250 82

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
Stavební úřad v Peci pod Sněžkou

Stavební úřad v Peci pod Sněžkou  
Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.7.95

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 14.11.1994 byl předložen návrh na pokračování  
kolaudačního řízení stavby

" Hospodářské stavení u čp. 15 - Bílá Labuť v Peci pod Sněžkou ",

na p.p. č. 155/1, 176/2, 176/1, 174/1, 178/1, 180, katastrální území  
Pec pod Sněžkou, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne  
24.6.1987, pod č.j. 260/87-Ki.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání  
spojeného s místním šetřením dne 23.12.1994 Městský úřad v Peci  
pod Sněžkou, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad  
v závěru kolaudačního řízení podle § 82 odst.1 zákona č.50/1976  
Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, ve  
znění zákonů č.103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb.

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby" Hospodářské stavení u čp. 15 - Bílá Labuť v Peci pod  
Sněžkou ".



## Stavba obsahuje:

1. Opěrná zeď / dne 5.4.1990 vydáno kolaudační rozhodnutí pod č.j. VÚP 162/89-Ki /.
2. Přípojka plynu / dne 5.4.1990 vydáno kolaudační rozhodnutí pod č.j. VÚP 162/89-Ki /.
3. Stavební úpravy v přízemí stávající chaty /sociální zařízení a úpravy dveřních otvorů.
4. Rekonstrukce hospodářského stavení:
  - přízemí - zádveří, chodba, kotelna, údržba, sklad s boilerem, WC s úklidem, schodiště, garáž, sklad, obytná místnost, předstíň, sociální zařízení,
  - patro - 2 pokoje, obytná kuchyň, chodba, koupelna se záchodem, šatna, hala, předstíň, soc. zařízení, obytná místnost.

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle citovaného ustanovení stavebního zákona a § 43 odst. 2 vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a č. 378/1992 Sb. tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána v souladu s kolaudačním rozhodnutím a ČSN.
2. Voda z požárního hydrantu C 52 bude odebírána pouze v případě požáru do doby ukončení sdružené investice města - stavba vodovodu a kanalizace Velká Paseka v souladu s vyjádřením ČKD Hradec Králové, ze dne 19.1.1995.
3. Do 30.6.1995 bude na stavební úřad přeložena PD skutečného provedení vodovodní přípojky k požárnímu hydrantu C 52.
4. Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pozbývá platnost rozhodnutí ze dne 30.12.1994 pod č.j. 516/94-Op o povolení k předčasnému užívání.

## Odůvodnění

Dne 4.1.1990 podal investor návrh na kolaudaci stavby. Dne 11.6.1990 pod č.j. bylo nařizováno Městským národním výborem v Peci pod Sněžkou ústní jednání spojené s místním šetřením na 18.6.1990. Při tomto jednání byly zjištěny kolaudační závady, pro které nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí. Dne 5.4.1990 bylo vydané rozhodnutí o předčasném užívání od 5.4.1990 do 30.10.1990, dne 15.10.1990 od 1.11.1990 do 30.10.1991, dne 20.10.1991 od 1.11.1991 do 30.10.1992, dne 12.10.1992 od 1.11.1992 do 30.10.1993, dne 17.11.1993 od 17.11.1993 do 30.9.1994. Na základě žádosti o předčasné užívání ze dne 17.10.1994 stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.11.1994 pod č.j. 515/93 navrhovateli nutnost předložení dokladů ke kolaudaci



stavby. Doklady byly předloženy dne 14.11.1994 a proto stavební úřad nařídil dne 22.11.1994 místní šetření spojené s ústním jednáním. Vzhledem k nepřítomnosti pracovníků stavebního úřadu bylo jednání zmařené a dne 23.12.1994 bylo uskutečněno místní šetření s ústním jednáním, při kterém byly předloženy revizní zprávy elektro, hromosvodu a plynu vykazující závady. Dne 23.12.1994 byly na stavební úřad předloženy doklady o odstranění závad a stavební úřad vydal dne 30.12.1994 pod č.j. 516/94-Op rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání od 23.12.1994 do 31.12.1995 vzhledem k časovému omezení povolení ČKD Hradec Králové do 31.12.1995 k používání jejich vodojemu, z kterého provedl investor vodovodní přípojku s osazením požárního hydrantu C 52.

V návaznosti na kolaudační protokol z jednání dne 18.6.1990, 23.12.1995 a doložení dokladu o zajištění požární vody dne 27.1.1995 stavební úřad konstatoval v závěru kolaudačního řízení vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy včetně OS SPČ Trutnov.

Bylo zjištěno, že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Odchytky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení neovlivní plynulé a bezpečné užívání stavby k účelu, pro který byla povolena a stavební úřad je vzal na vědomí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Okresnímu úřadu v Trutnově, referátu regionálního rozvoje, podáním u Městském úřadu v Peci pod Sněžkou, stavebního odboru, jako příslušného stavebního úřadu.

Ing. Dpl. František

ved. st.

Obdržel:  
Správa KRNAP Vrchlabí  
DkÚ RŽP Trutnov  
OS SPČ Trutnov  
OHS Trutnov  
Živnostenský úřad Trutnov

